

A VENDRE BAR TABAC



Description	
Département	44
Type	
Superficie	
Superficie totale	nous contacter
Synthèse	
Prix	303 520,00 € FAI

Commentaire

À vendre dans le sud de la Loire-Atlantique (44), un bar-tabac en excellent état situé au coeur d'une commune en plein développement. Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, cet établissement profite d'une belle visibilité.

L'affaire est parfaitement entretenue et prête à être exploitée sans investissement supplémentaire. Elle dispose également d'un logement situé au-dessus du commerce, offrant un réel confort de vie pour les exploitants.

Autre atout majeur : un loyer particulièrement modéré, permettant de maîtriser les charges et d'optimiser la rentabilité de l'exploitation.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée.

georisques.gouv.fr