

## A VENDRE RESTAURANT



### Description

Département 44

Type

### En quelques mots

Nombre de salariés 4

Fermeture hebdomadaire DIMANCHE- LUNDI

Nombre de places assises 80

### Synthèse

Prix 411 920,00 € FAI

réputation, offrant un fort potentiel d'exploitation et situé dans un environnement attractif, avec un parking à proximité immédiate facilitant l'accueil de la clientèle.

L'établissement dispose de :

- 80 couverts en salle intérieure dans un cadre chaleureux et convivial,

- 50 couverts en terrasse, idéale pour la belle saison et particulièrement appréciée de la clientèle,

- Une cuisine professionnelle équipée de matériel récent, permettant une prise en main rapide et sans travaux lourds.

Grâce à ses volumes, son agencement fonctionnel et son emplacement stratégique, le restaurant se prête à différentes possibilités d'exploitation (restauration traditionnelle, brasserie, pizzeria, cuisine du monde, concept innovant, etc.).

Ce bien représente une opportunité rare pour des professionnels de la restauration souhaitant développer une activité dans un secteur porteur, avec une forte visibilité, un accès facilité par le stationnement et un outil de travail immédiatement opérationnel.

Pour plus d'informations sur le chiffre d'affaires ou pour organiser une visite, contactez notre agence.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)