

EMPLACEMENT N°1 CENTRE-VILLE BORD DE MER



Commentaire

Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein centre-ville d'une station balnéaire très touristique.

Emplacement premium dans la rue la plus passante, à proximité immédiate des remontées de plage, bénéficiant d'un flux piéton exceptionnel tout au long de l'année et particulièrement en saison.

Le local, d'une surface d'environ 45m², dispose d'une extraction ainsi que d'un sanitaire.

Ce bien conviendra parfaitement à une activité de petite restauration, snacking, coffee shop, vente à emporter ou tout autre concept commercial souhaitant profiter d'un emplacement stratégique à forte visibilité.

Très belle opportunité pour démarrer ou développer une activité dans un secteur à forte attractivité touristique.

Vous souhaitez de plus amples informations ? Vous avez un projet sur le côté de Jade et ses environs ? N'hésitez pas à nous contacter, nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet.

Description	
Département	44
Type	67200
Synthèse	
Droit d'entrée	67 200,00 € FAI
Droit au bail	67 200,00 € FAI
Loyer annuel	7 500,00 € HT HC

www.georisques.gouv.fr