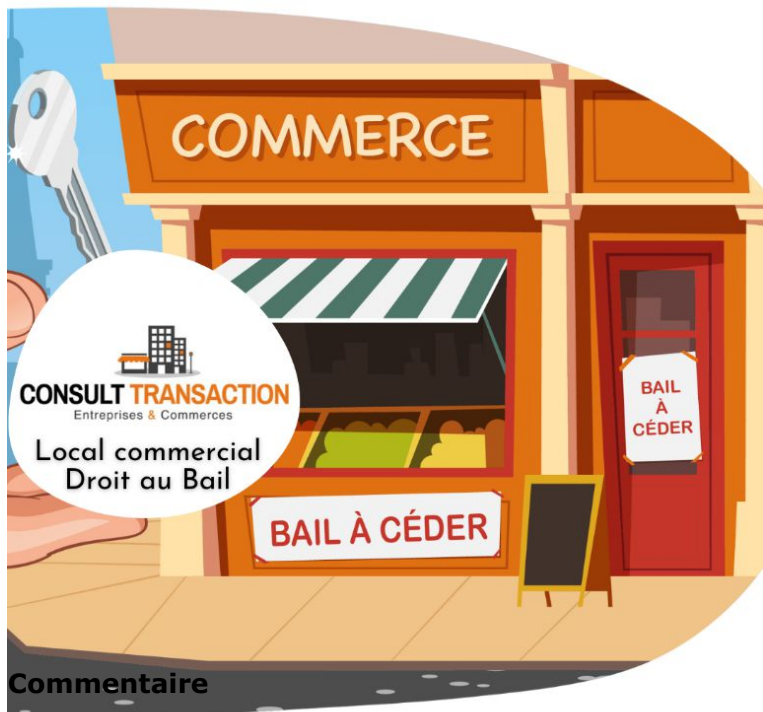


## LOCAL COMMERCIAL 60M²



### Description

|             |       |
|-------------|-------|
| Département | 44    |
| Type        | 46000 |

### Synthèse

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Droit d'entrée | 46 000,00 € FAI  |
| Droit au bail  | 46 000,00 € FAI  |
| Loyer annuel   | 8 178,00 € HT HC |

### Commentaire

Droit au bail pour un local commercial situé dans une zone d'activité attractive proche de grandes enseignes.

D'une surface de 60m², ce bien dispose d'une grande vitrine et d'une belle visibilité.

Les lieux offrent une grande flexibilité dans l'aménagement de l'espace de vente, il est doté de tous les équipements nécessaires pour démarrer rapidement une activité de commerce et les locaux sont sécurisés grâce à un rideau métallique.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)