

MURS A VENDRE



Commentaire

Opportunité d'investissement intéressante sur le long terme !

Situé en plein coeur du centre-ville, cet immeuble d'une surface d'environ 250 m² comprend :

Un appartement au 1er étage, actuellement loué

Un local commercial au rez-de-chaussée, également loué

Les deux lots sont occupés par des locataires en place, garantissant une rentabilité immédiate.

Potentiel d'optimisation :

Le niveau actuel des loyers est faible au regard de la surface. Une revalorisation locative est envisageable à moyen terme, notamment via des travaux d'amélioration et avec l'accord des locataires.

Une belle opportunité pour les investisseurs souhaitant constituer un patrimoine avec un bon potentiel de valorisation.

www.georisques.gouv.fr

Description

Département 44

Type

Synthèse

Prix 277 233,00 € FAI