

## A VENDRE MURS ET FONDS DE COMMERCE

# A VENDRE MURS COMMERCIAUX AVEC FDC



### Commentaire

Nous vous proposons à la vente un restaurant de belle réputation (murs et fonds de commerce), offrant un fort potentiel d'exploitation et situé dans un environnement attractif, avec un parking à proximité immédiate facilitant l'accueil de la clientèle.

L'établissement dispose de :

- 80 couverts en salle intérieure dans un cadre chaleureux et convivial,

- 50 couverts en terrasse, idéale pour la belle saison et particulièrement appréciée de la clientèle,

- Une cuisine professionnelle équipée de matériel récent, permettant une prise en main rapide et sans travaux lourds.

Grâce à ses volumes, son agencement fonctionnel et son emplacement stratégique, le restaurant se prête à différentes possibilités d'exploitation (restauration traditionnelle, brasserie, pizzeria, cuisine du monde, concept innovant, etc.).

Ce bien représente une opportunité rare pour des professionnels de la restauration souhaitant développer une activité dans un secteur porteur, avec une forte visibilité, un accès facilité par le stationnement et un outil de travail immédiatement opérationnel.

### Description

Département 44

Type

### Synthèse

Prix 1 192 400,00 € FAI

Pour plus d'informations sur le chiffre d'affaires ou  
pour organiser une visite, contactez notre agence.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)