

## LOCAL COMMERCIAL A LOUER



### Commentaire

Situé au coeur d'une commune du littoral du Pays de Retz, ce local commercial d'environ 130 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour un projet professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement attractif et dynamique.

Ce bien dispose d'une surface de vente d'environ 75 m<sup>2</sup>, complétée par un espace de réserve, stockage et/ou préparation, pour une exploitation fonctionnelle et bien organisée.

Refait a neuf il y a moins de 10 ans, le local se présente en excellent état général. Il bénéficie d'un aménagement soigné et d'une bonne luminosité, permettant une mise en valeur optimale des produits ou services proposés.

Idéalement implanté au coeur d'un secteur commerçant, il profite d'une situation centrale et d'un flux de passage intéressant.

Le local sera disponible à partir de l'été 2026.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour étudier les conditions de location, n'hésitez pas à nous contacter.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Description

Département 44

Type

### Synthèse

Loyer annuel 18 000,00 € HT HC