

## A VENDRE &#8211; FONDS DE COMMERCE RESTAURANT



### Commentaire

Opportunité rare ! Charmant restaurant idéalement située en emplacement n°1, au coeur d'une commune prisée de la Côte de Jade.

Cet établissement, d'une capacité d'environ 30 couverts, offre un cadre de travail agréable et fonctionnel, parfait pour un couple souhaitant allier qualité de vie et activité professionnelle.

Actuellement exploité avec des horaires permettant un bel équilibre de vie, le potentiel de développement est réel avec une amplitude d'ouverture élargie.

Bail récent avec un loyer attractif au regard de l'emplacement.

Contactez-nous pour plus d'informations et l'étude du dossier.

Plus d'informations sur les risques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Description

Département 44

Type

### En quelques mots

Nombre de salariés 2

Ouverture 12H-14H 19H-21H

Fermeture annuelle du 15 Janvier au 15 Mars et deux semaines

Fermeture hebdomadaire MERCREDI-JEUDI

### Synthèse

Prix 224 000,00 € FAI