



**CONSULT TRANSACTION**

Entreprises & Commerces

Référence du bien : n°E4351

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITÉ DE 35 M<sup>2</sup>



Description	
Département	44
Type	
Synthèse	
Loyer annuel	9 000,00 € HT HC

### Commentaire

Photo non contractuelle

Situé au cœur de la zone d'activité les Pedras, un local d'activité de 95 m<sup>2</sup> est proposé à la location dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Le bien se compose d'un espace principal fonctionnel, équipé d'une porte sectionnelle permettant un accès aisément pour les livraisons, ainsi que d'une porte de service indépendante. Il dispose également d'un bureau et d'un coin cuisine, offrant un confort appréciable pour une activité professionnelle quotidienne.

Ce local conviendra parfaitement à une activité artisanale, à un atelier, à du stockage ou à toute autre activité professionnelle nécessitant un espace pratique et bien situé. L'accès est facile et le stationnement à proximité immédiate.

Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)