



**CONSULT TRANSACTION**

Entreprises & Commerces

Référence du bien : n°E4063

## MURS ET FONDS, RESTAURANT LICENCE IV VUE MER



### Commentaire

A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant avec vue mer sur le secteur de Pornic.

Avec une capacité de 60 places intérieures et 30 en terrasse et une possibilité d'extension, ce bien ne connaît pas de concurrence sur le secteur. Situé proche d'une plage avec une Licence IV non exploitée, permettant encore un beau potentiel d'évolution. Un CA HT d'environ 380 000 Euros avec une fermeture plus de 3 mois par an.

Son plus : un logement de 3 pièces à l'étage à rafraîchir.

Vous souhaitez monter votre affaire tout en étant propriétaire de vos murs le tout au pied de la plage ?...n'attendez plus et renseignez vous auprès de Consult Transaction.

Secteur Pornic = Pornic, Saint-Brévin les pins, Saint-Brévin l'Océan, Saint-Michel chef chef, La Plaine sur Mer, Préfailles, La Bernerie en Retz, Sainte-Marie sur mer, Les Moutiers en Retz.

Description	
Département	44
Type	
En quelques mots	
Nombre de salariés	7
Ouverture	Midi et soir
Fermeture annuelle	Du 11 nov à fin mars
Fermeture hebdomadaire	Lundi (Juillet/Aout/Septembre)
Nombre de places assises	64
Synthèse	
Prix	487 800,00 € FAI