

## MURS ET FONDS, RESTAURANT LICENCE IV VUE MER



### Commentaire

A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant avec vue mer sur le secteur de Pornic. Avec une capacité de 60 places intérieures et 30 en terrasse et une possibilité d'extension, ce bien ne connaît pas de concurrence sur le secteur. Situé proche d'une plage avec une Licence IV non exploitée, permettant encore un beau potentiel d'évolution. Un CA HT d'environ 380 000 Euros avec une fermeture plus de 3 mois par an.

Son plus : un logement de 3 pièces à l'étage à rafraîchir.

Vous souhaitez monter votre affaire tout en étant propriétaire de vos murs le tout au pied de la plage ?...n'attendez plus et renseignez vous auprès de Consult Transaction.

Secteur Pornic = Pornic, Saint-Brévin les pins, Saint-Brévin l'Océan, Saint-Michel chef chef, La Plaine sur Mer, Préfailles, La Bernerie en Retz, Sainte-Marie sur mer, Les Moutiers en Retz.

### Description

Département 44

Type

### En quelques mots

Nombre de salariés 7

Ouverture Midi et soir

Fermeture annuelle Du 11 nov à fin mars

Fermeture hebdomadaire Lundi (Juillet/Aout/Septembr

Nombre de places assises 64

### Synthèse

Prix 1 192 400,00 € FAI