

**RESTAURANT AVEC LICENCE 4 ET APPARTEMENT**



**Commentaire**

En exclusivité une opportunité exceptionnelle à 30 minute de Nantes !

Restaurant en parfait état, aucun travaux à prévoir, situé au coeur d'une ville en plein développement, avec un emplacement privilégié et parking à proximité.

Capacité: 60 places en intérieur, 30 places en terrasse.  
Licence 4 incluse.

Appartement T4 refais à neuf en 2018.

Cette affaire clé en main avec très beau potentiel de développement est idéal pour un couple.

Le plus : les murs sont également à vendre.

Contactez nous pour plus d'information et organiser une visite.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Description**

Département **44**

Type

**En quelques mots**

Ouverture **11h30- 14h30 18h30 - 20h30**

Fermeture annuelle **Mi décembre à mi janvier**

Fermeture hebdomadaire **Lundi Mardi**

Nombre de places assises **65**

**Synthèse**

Prix **123 200,00 € FAI**