

## FDC RESTAURANT BAR



### Description

Département	44
Type	

### En quelques mots

Fermeture annuelle	5 semaines par an
Fermeture hebdomadaire	Lundi-Mardi
Nombre de places assises	50
Nombre de places en terrasse	35

### Synthèse

Prix	201 600,00 € FAI
------	------------------

### Commentaire

Situé au coeur d'une station balnéaire très fréquentée, ce restaurant/bar bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate des plages, commerces et lieux d'animation.

L'établissement offre une capacité d'environ 50 couverts en salle et 50 en terrasse :

- Belle capacité d'accueil en intérieur comme en extérieur
- Belle terrasse
- Logement inclus (4 chambres)
- Loyer modéré, rare dans ce secteur
- Beau potentiel de développement

Une belle opportunité à saisir pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et activité rentable.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)