



## **LOCAL COMMERCIAL 474 M<sup>2</sup>**



À louer local commercial d'exception, emplacement privilégié en plein coeur de La Baule.

Ce bien rare se compose d'un rez-de-chaussée spacieux et d'un premier étage, offrant un potentiel optimal pour divers types d'activités. Aucun travaux à prévoir, vous pourrez ainsi vous installer immédiatement et profiter de cet environnement dynamique et attractif.

N'hésitez pas à nous contacter!

www.georisques.gouv.fr

D	escription
Département	44
Туре	
Synthèse	
Lover annuel	133 937.00 € HT HC