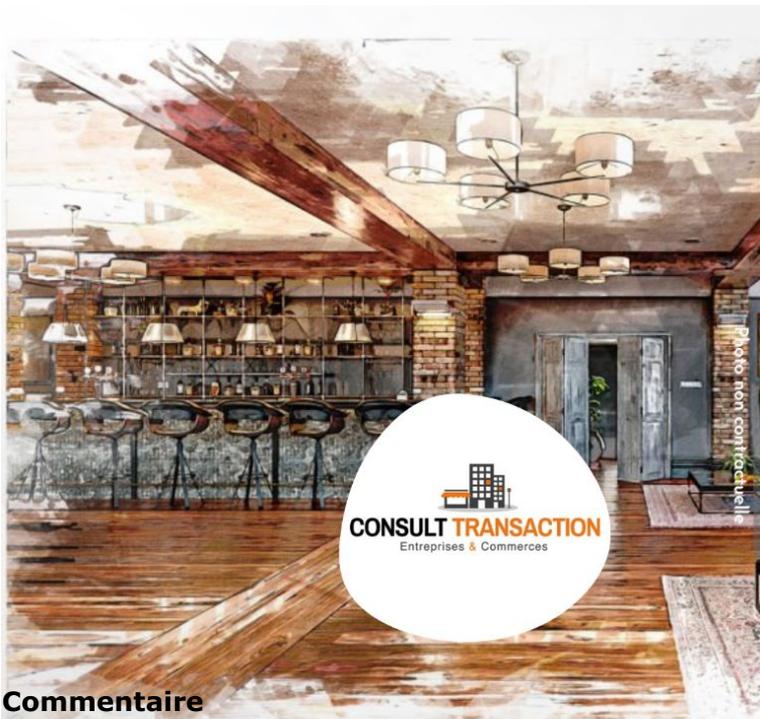


## RESTAURANT BAR TABAC



### Commentaire

Très belle opportunité ! Établissement situé sur un axe passant, avec une clientèle variée : de passage, locale et fidèle.

Activités : restaurant, bar, tabac, relais colis  
Horaires : ouvert du lundi au vendredi, de 6h à 20h  
Fermeture : 6 semaines par an

Les + : Bonne rentabilité, Restauration simple et de qualité, Facile à gérer, Loyer intéressant, Logement moderne et confortable inclus, Possibilité de développement (ouverture le week-end, services complémentaires...).

Convient parfaitement à un couple ou à un projet de reconversion.

Possibilité d'acheter les murs, en même temps ou plus tard, pour plus de rentabilité.

Pour toute question ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Description

Département 44

Type

### Synthèse

Prix 292 680,00 € FAI