

## LOCAL COMMERCIAL PORNIC OUEST



### Commentaire

Nous proposons à la location un local commercial d'une surface totale de 260 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur un axe à fort passage, offrant une excellente visibilité.

Le local se compose de plusieurs espaces :

Un showroom spacieux

Un espace réservé (idéal pour stockage ou atelier)

Un bureau fermé

Un garage

6 places de stationnement privatives

Le bien conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou de services nécessitant à la fois un espace d'exposition, un espace de travail et une capacité de stationnement.

Disponibilité prévue : fin d'année 2025

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Description

Département 44

Type

### Synthèse

Loyer annuel 33 000,00 € HT HC