

## LOCAL COMMERCIAL AVEC DAB



### Commentaire

Opportunité rare !

Ce local commercial de 87 m<sup>2</sup>, idéalement conçu pour accueillir une activité de restauration rapide, est disponible à la location avec droit au bail (DAB).

Il se distingue par :

- Un emplacement de choix, au coeur d'un secteur commerçant dynamique
- Une terrasse aménagée et au calme, idéale pour accueillir une clientèle agréable aux beaux jours
- Une belle vitrine offrant une excellente visibilité
- Un aménagement intérieur déjà pensé pour une activité de restauration

Une belle opportunité pour développer ou lancer votre activité dans un cadre attractif et fonctionnel.

n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

| Description    |                   |
|----------------|-------------------|
| Département    | 44                |
| Type           | 50000             |
| Synthèse       |                   |
| Droit d'entrée | 50 000,00 € FAI   |
| Droit au bail  | 50 000,00 € FAI   |
| Loyer annuel   | 16 680,00 € HT HC |