

## BAR EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL



### Commentaire

A vendre Bar au coeur d'une station balnéaire sur la côte atlantique, emplacement exceptionnel !  
Vue imprenable : Terrasse offrant une vue sur l'océan.

Ambiance conviviale : Intérieur chaleureux et atmosphère détendue.

Cuisine équipée : Possibilité de servir des en-cas et planche apéro.

Musique live : Espace dédié pour des soirées musicales animées.

Superbe outil de travail, aucuns travaux à prévoir.  
Possibilité de développer la petite restauration le midi.  
Affaire rare sur le secteur.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Description

Département 44

Type

### En quelques mots

Ouverture 16H-2H

Fermeture hebdomadaire Mardi

Nombre de places au bar 60

### Synthèse

Prix 542 000,00 € FAI